

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui spațiu în suprafață de 24 m², situat în str. Lt. Stancu Ion, nr. 35
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 89307/19.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 89503/20.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 9 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 24 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1001077;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 35, în curtea Liceului Tehnologic „Nicolae Ciorănescu”;
- Valoare de inventar: 4.066 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 53 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 septembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spatiu în suprafață de 24 mp , situat pe strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 în Municipiul Târgoviște pentru desfasurarea de activități comerciale

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spatiu de 24 mp situat pe strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 și valoare de inventar 4066 lei, pentru o perioada de 5 ani, cu activitatea de comerț.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică pe o perioada de 5 ani a spatiului de 24 mp , situat pe strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 și valoare de inventar 4066 lei.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui spațiu, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui spatiu în suprafață de 24 mp, situat pe strada Strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 - Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spatiu în suprafață de 24 mp, situat pe strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 și valoare de inventar 4066 lei , în vederea desfășurării activității de comerț, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr.61/25072/30.07.2025, doamna Stan Mihaela Rodica , reprezentant al SC SUVERAN COMPAN SRL, cu sediul în Târgoviște, strada Luceafărului, nr.1, Bl 41, ScA, Ap3, solicită închirierea spatiului de 24 mp situat în Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 și valoare de inventar 4066 lei pentru activitatea de comerț.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), pct (6). lit. a, “Consiliul Local hotărăște, darea în administrare, concesiunea, închiriere sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. “

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct (5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea spatiului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024 - Anexa 9, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025, este de 53 lei/mp/luna.

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze si să dispună:

- oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică si totodata aprobarea documentatiei de atribuire , respectiv caietul de sarcini, contractual de închiriere – cadru si fișa de date a procedurii pentru spatiul în suprafață de 24 mp situat pe strada Lt. Stancu Ion , nr.35, în curtea Liceului Tehnologic Nicolae Cioranescu , numar de inventar 1001077 și valoare de inventar 4066 lei.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 439/19.12.2024 privind aprobarea indexarii anuale cu rata inflației a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini si contractual de închiriere- cadru.

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Loredana DINU